



Väike-Maarja Vallavalitsus
valitsus@v-maarja.ee

Teie 19.08.2026 EHR menetlus 551143

Meie 31.08.2026 nr 7.1-2/26/14603-2

**Äntu küla, Kanala kinnistul kanala
ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Lääne-Viru maakonna Väike-Maarja valla Äntu küla Kanala kinnistu ehitusloa taotluse (menetlus nr 551143, EHR kood nr 121447845). Kinnistu (katastritunnus 92702:004:0911) asub riigitee nr 17109 Ebavere-Simuna tee km 3,37-3,93 kaitsevööndis.

Ehitusluba taotletakse kanala ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on OÜ Mapri Ehitus projekt „Äntu Mõis OÜ kanala“ (töö nr 2538).

Meilt ei ole projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastust taotletud. Riigitee km 3,61 kavandatava ristumiskoha ehitamiseks oleme väljastanud nõuded 02.06.2026 kirjaga nr 7.1-1/26/9248-2.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa eelnõu kooskõlastamata.**

1. Seletuskirja lk 5 alusel rajatakse uus kruusakatendiga juurdepääsutee Ebavere-Simuna teelt. Asendiplaanil on kavandatud asfaltkattega juurdepääsutee. Korrigeerida vastuolu projektis.
2. Riigitee äärde projekteeritud piirdeaed kavandada riigiteega külgneva kinnistu piirist vähemalt 0,5 m kaugusele, et oleks tagatud piirdeaia kõikide osade asumine Kanala kinnistul.
3. Ehitusseadustiku § 8 järgi peab ehitise ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus olema ohutu. Ehitusloa aluseks oleva ehitise projekteerimine on vahetult seotud (nt kõrguslikult) ristumiskoha projekteerimisega. Ristumiskoha ehitamine on otseselt vajalik ehitusloa elluviimiseks, sh ka ehitamise ajal transpordi ohutuks juurdepääsuks riigiteedelt ehitusalale. Riigitee ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning kohalikul omavalitsusel puudub pädevus väljastada ehitusluba riigitee ristumiskoha ehitamiseks. Vastavalt menetluspraktikale sõlmime huvitatud isikuga (kinnistu omanik või tema volitatud esindaja) ristumiskoha ehitamise lepingu ristumiskoha põhiprojekti alusel enne kinnistule kavandatavate hoonete või rajatiste ehitusloa eelnõu kooskõlastamist. Nii saame ehitusloa kooskõlastada veendumusega, et juurdepääsu lahendus on nõuetekohane ja elluviidav. Palume enne ehitusloa korduvaks kooskõlastamiseks esitamist koostada

ristumiskoha ehitamise projekt vastavalt nõuetele (02.06.2026 kiri nr 7.1-1/26/9248-2)
ning esitada see meile kooskõlastamiseks maantee@transpordiamet.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anna Palusalu

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: töö nr 2538 asendiplaan

57827343, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee